



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed  
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0066420  
Č. J.: MCBS/2023/0113481/STRI

VYŘIZUJE: Ing. Irena Strmisková  
PRACOVNÍŠTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542526406

Brno 19.7.2023

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno na pracovní doktorandů, projekt MUNU4PHD**“, Jaselská 18, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverí, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, v zastoupení Ing. arch. Janem Zezůlkou, nar. 21.03.1971, Jílová 118/12, 639 00 Brno o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno na pracovní doktorandů, projekt MUNU4PHD**“, Jaselská 18, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno na pracovní doktorandů, projekt MUNU4PHD“, Jaselská 18, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverí, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

**Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.**

### *Druh a účel povolované stavby:*

Stavební úpravy čtyř místností v 1.PP na dvě pracovní doktorandů se sdílenými pracovišti a jednu zasedací místnost. Součástí je rozšíření dveřního otvoru ve středové nosné zdi ze 700 mm na 900 mm. Překlad nad rozšířeným otvorem bude tvořen pěti ocelovými I nosníky 160 mm dl. 1400 mm. Ostatní práce spočívají v interiérových úpravách. Bude provedena pokládka zátěžového koberce, nové rozvody silno a slaboproudu, nová výmalba a mobiliář. Umývadlo v navrhované vestavné skříni bude napojeno na stávající rozvody TUV, SV a odpadu. Prostory mají bezbariérový přístup od výtahu. Řešení stávajícího WC je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Objekt má bezbariérový přístup z vnitrobloku na úrovni 1.PP a z 1.NP z ulice Jaselská vnitřním výtahem z úrovně 2.PP do 5.NP.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 31689/2023/BM/HP ze dne 31.5.2023:
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o zaregulování nových vzduchotechnických zařízení (větrání v m.č. 1008) prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním je v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku pro stavební povolení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0197170/2023/SLUD ze dne 12.5.2023: Vyžadujeme, aby byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2025.
14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: - po provedení bouracích prací na zvětšení dveřního otvoru ve střední nosné zdi, - při provádění dokončovacích prací.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
16. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 14.04.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Jaselská 18, Brno na pracovní doktorandů, projekt MUNU4PHD“, Jaselská 18, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverčí, obec Brno. Stavebníkem je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Janem Zezůlkou, nar. 21.03.1971, Jílová 118/12, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 5.6.2023 č. j. MCBS/2023/0072790/STRI oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko č.j. HSBM-3330-2/2023 dne 15.5.2023, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko č.j. KHSJM 31689/2023/BM/HP dne 31.5.2023, Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko tzv. fikcí pod č.j. MMB/0252206/2023/s dne 22.5.2023 a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal stanovisko pro stavební povolení č.j. MMB/0197170/2023/SLUD dne 12.5.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na něm, nejsou účastníci řízení, neboť se jedná o stavení úpravy uvnitř stávající stavby a tudíž jejich vlastnická práva nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanoven dle položky 18 bod 1. písm. f) v souladu s poznámkou 2. tj. **5000,- Kč**.

### PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

### DORUČÍ SE

*Stavebník/vlastník*

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno  
adresa pro doručení: Ing. arch. Jan Zezůlka, ATELIER X, Architects & Engineers s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno

### DOTČENÉ ORGÁNY

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

### DÁLE OBDRŽÍ

6. statistika
7. oprávněná úřední osoba
8. spis